

**The City of Alexandria
Code Enforcement Bureau
offer the following services:**

- reviews plans, issues permits and performs inspections for new construction, alterations, repairs, and demolition work. Permit types include building, electrical, plumbing, mechanical, signs, and fire protection systems
- issues Certificates of Occupancy when the use of a structure changes (ie: store to church; residence to office, etc) *Plans, permits and inspections are required
- conducts annual inspections of commercial and multi-family buildings that require a Fire Prevention Code Permit (FPP)
- conducts annual inspections of rental properties located in designated districts to ensure that minimum housing and property maintenance standards are met
- conducts fire and arson investigations
- provides fire education and public safety tips and handouts
- will install free smoke detectors in private or rental homes
- responds to the following types of complaints:
 - illegal businesses • rodent or insect problems
 - noise violations • overcrowding
 - tall grass and weeds • poorly maintained buildings
 - graffiti • construction work without permits
 - accumulations of trash - or improper disposal methods
 - abandoned or inoperable vehicles in neighborhood
 - vacant or abandoned buildings or unsafe structures
 - complaints received on the 24-hour Nuisance Hotline

☒ Complaints may be reported anonymously. If a complaint needs immediate action, please stress that it is urgent so that emergency personnel can be dispatched. All other complaints are handled within 3 business days.

☒ Code Enforcement Office, Monday-Friday, 8am-5pm: **703 838-4360**

☒ 24-hour Nuisance Hotline: **703 836-0041**

**Vigilancia de Códigos de la Ciudad de Alexandria
ofrece los siguientes servicios:**

- revisa planos, emite autorizaciones y realiza inspecciones de obras nuevas en construcción, reformas, reparaciones y demoliciones. Los tipos de permisos incluyen permisos para construcción, electricidad, plomería, mecánica, señalización y sistemas de protección contra incendios.
- emite Certificados de Ocupación cuando se modifica el uso de una estructura (es decir: tienda a iglesia; vivienda a oficina, etc.) *Se requieren planos, permisos e inspecciones
- realiza inspecciones anuales de edificios comerciales y multifamiliares que requieren un Permiso del Código de Prevención de Incendios (*Fire Prevention Code Permit, FPP*)
- realiza inspecciones anuales de propiedades de alquiler ubicadas en los distritos indicados para asegurar que se cumplan los estándares de mantenimiento de propiedades y viviendas.
- realiza investigaciones sobre incendios e incendios intencionales
- proporciona educación sobre incendios, así como consejos útiles y folletos sobre seguridad pública
- instalará detectores de humo gratuitos en residencias privadas o de alquiler
- responde los siguientes tipos de reclamos:
 - negocios ilegales ● problemas con roedores o insectos
 - contravenciones por ruidos molestos ● hacinamiento
 - pastos y malezas altos ● edificios mal mantenidos
 - pintarrajeos de paredes ● obras en construcción no autorizadas
 - acumulación de basura o métodos de disposición indebidos
 - vehículos abandonados o inoperables en el vecindario
 - edificios vacíos o abandonados o estructuras inseguras
 - reclamos recibidos en la Línea Directa de 24 horas para Denuncia de Ilícitos contra la Propiedad o Terceros

☒ Los reclamos pueden hacerse en forma anónima. Si un reclamo requiere una acción inmediata, por favor haga hincapié en la urgencia del mismo, de modo que pueda enviarse personal para emergencias. Todo otro reclamo será atendido dentro de los tres días hábiles posteriores.

☒ Vigilancia de Códigos, de lunes a viernes, de 8am a 5pm: **703 838-4360**

☒ Línea Directa de 24 horas para Denuncia de Ilícitos contra la Propiedad o Terceros **703 836-0041**